

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný 1: Monika Klimová, rod. Lendacká

(ďalej len „povinný 1 z vecného bremena“)

Povinný 2: Tibor Mravík, rod. Mravík

Eva Mravíková, rod. Hacaiová

(ďalej len „povinný 2 z vecného bremena“)

Povinný 3: MUDr. Emília Gaidárová, rod. Wirthová

(ďalej len „povinný 3 z vecného bremena“)

Povinný 4: Marián Sloboda, rod. Sloboda

Darina Slobodová, rod. Humajová

(ďalej len „povinný 4 z vecného bremena“)

Povinný 5: Jozef Sloboda, rod. Sloboda

Tibor Mravík, rod. Mravík

Eva Mravíková, rod. Hacaiová

Anton Bagin, rod. Bagin

Marián Sloboda, rod. Sloboda

Darina Slobodová, rod. Humajová

(ďalej len „povinný 5 z vecného bremena“)

(povinný 1, 2, 3, 4 a 5 z vecného bremena ďalej spolu ako „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený: Obec Jakubov

Jakubov 191,

900 63 Jakubov

IČO: 00 304 816

V zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto

Zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Východiská zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností vedených Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, katastrálne územie Jakubov na:
 - a) Povinný 1 - LV 3401 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc.č 2725/75 – ostatné plochy o výmere 366 m² v celosti
 - b) Povinný 2 - LV 3399 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc.č 2725/92 – ostatné plochy o výmere 132 m² v celosti
 - c) Povinný 3 - LV 2351 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc.č 2725/126 – ostatné plochy o výmere 172 v celosti
 - d) Povinný 4 - LV 450 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc.č 2725/193 – ostatné plochy o výmere 316 v celosti
 - e) Povinný 5 - LV 731 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č 2713 – orná pôda o výmere 9 976 v podiele
 - Jozef Sloboda, rod. Sloboda,
 - Tibor Mravík, rod. Mravík a Eva Mravíková, rod.
 - v podiele 2/8
 - Anton Bagin, rod. Bagin v podiele 1/4

- Marián Sloboda, rod. Sloboda a Darina Slobodová,
v podiele 1/4

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného, prípadne tretie osoby, určené oprávneným, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I, ods. 1 tejto zmluvy, a to v rozsahu v zmysle geometrického plánu č. 37027077-95/2016 (vyhotovený dňa 10.10.2016 - Jana Páková, autorizačne overený dňa 11.10.2016 - Ing. Peter Pisarovič, úradne overený dňa 26.10.2016 - Ing. Vladimír Stankovský) od hranice s pozemkom reg. „C“ parcelné číslo 2725/32, kat. úz. Jakubov (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť práva vyplývajúce z tejto zmluvy, na tretie osoby, a to aj bez súhlasu povinných ako vlastníkov nehnuteľností, ktoré sú predmetom vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, z ktorých 13 rovnopisov je určených pre povinných z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Jakubove, dňa 14.12.2016

.....
Monika Klimová
povinný 1 z vecného bremena

.....
Obec Jakubov
oprávnený z vecného bremena

Tibor Mravík, Eva Mravíková
Tibor Mravík, Eva Mravíková
povinný 2 z vecného bremena

MUDr. Emília Gajdárová
MUDr. Emília Gajdárová
povinný 3 z vecného bremena

Marián Sloboda, Darina Slobodová
Marián Sloboda, Darina Slobodová
povinný 4 z vecného bremena

Jozef Sloboda
Jozef Sloboda
povinný 5 z vecného bremena

Anton Bagin
Anton Bagin
povinný 5 z vecného bremena

